

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ муниципальным имуществом № 24/2020

город Рыбинск Ярославской области

Двадцать пятое июня две тысячи двадцатого года

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24 имени Бориса Рукавицына, место нахождения: Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Б. Рукавицына, д. 35, ОГРН 1027601117840, ИНН 7610040279, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области 03.02.1997 г., в лице директора Дедкиной Ирины Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Торговый Дом «На Сенной», место нахождения: Россия, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Кирова, дом 4, ОГРН 1027601132129, ИНН 7610051880, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области 12.04.2001, в лице директора Иванченко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с целью исполнения договора на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся № б/н от 25.06.2020 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество:

нежилые помещения 1 этажа общей площадью 124,7 кв. м (в том числе нежилые помещения № 7 – 26,9 кв. м., № 8 – 19,6 кв. м., № 9 – 31,1 кв. м., № 10 – 47,1 кв. м.), расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. ул. Б. Рукавицына, д. 35, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложению 1 к настоящему договору). Перечень оборудования, предоставленное «Ссудодателем» «Ссудополучателю» для оказания услуг по организации горячего питания обучающихся, указано в Приложении 2 к настоящему договору.

1.2. Муниципальное недвижимое имущество и оборудование предоставляется для осуществления деятельности в соответствии с уставом.

Использование муниципального недвижимого имущества и оборудования без согласования с «Ссудодателем» и Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в других целях запрещается.

1.3. Муниципальное недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления за «Ссудодателем», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2013 года



сделана запись регистрации № 76-76-08/010/2013-126 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 76-АБ № 706385 от 22.02.2013).

1.4. Передача муниципального недвижимого имущества и оборудования (далее по тексту-имущество) оформляется двусторонним передаточным актом, который является неотъемлемой частью договора. Все выявленные при передаче имущества недостатки и неисправности указываются в акте осмотра помещения.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. «Ссудодатель» обязан предоставить указанное в п.1.1. имущество в срок 10-ти дней с момента заключения договора в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

В период действия договора «Ссудодатель» обязан содержать предоставляемое имущество в полной исправности.

2.2. «Ссудодатель» и Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области вправе осуществлять контрольные осмотры и проверки содержания и использования имущества по мере необходимости.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. «Ссудополучатель» вправе самостоятельно осуществлять хозяйственное использование переданного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с настоящим Договором и назначением имущества.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданное имущество по назначению и в соответствии с условиями Договора;

- не производить перепланировку и переоборудование помещений без письменного разрешения Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области и Департамента градостроительства и архитектуры Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к используемому имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- обеспечить доступ специалистов обслуживающих организаций в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания;

- в случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток к инженерным коммуникациям, находящимся в занимаемом нежилом помещении, специалистов для проведения ремонтных работ. Возникающие в этом случае взаимоотношения сторон регулируются соответствующим Договором;

- обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение представителей органов местного самоуправления и контролирующих органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;



- обеспечить беспрепятственный доступ «Ссудодателя» и Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области к переданному в безвозмездное пользование муниципальному недвижимому имуществу и оборудованию.

3.3. Выполненные только по письменному согласию Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области отделимые улучшения являются собственностью «Ссудополучателя», а неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью городского округа город Рыбинск. Возмещение стоимости неотделимых улучшений собственником не производится.

3.4. При прекращении Договора «Ссудополучатель» обязан в 10-ти дневный срок вернуть «Ссудодателю» по акту приемки-передачи предоставившееся в безвозмездное пользование имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.5. «Ссудополучатель» не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения, принятого в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением либо передал имущество третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. В случае, если в результате действий «Ссудополучателя» техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» ущерб либо производит за свой счет работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с «Ссудодателем».

4.4. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества. В случае нанесения «Ссудодателю» ущерба от нарушения «Ссудополучателем» указанных правил «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

4.5. При несоблюдении сроков возврата имущества «Ссудополучатель» уплачивает арендную плату, которая рассчитывается в соответствии с нормативными документами органов местного самоуправления городского округа



город Рыбинск, за все время просрочки, возмещает убытки, вызванные просрочкой, и суммы, уплаченные ему третьими лицами по договорам аренды в качестве арендных платежей, установленных на момент нарушения обязательства.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу и действует с 25 июня 2020 г. по 31 декабря 2022 г. включительно.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Договор прекращается:

- по окончанию срока действия договора;
- соглашению сторон;
- ликвидации или реорганизации «Ссудополучателя» или «Ссудодателя».

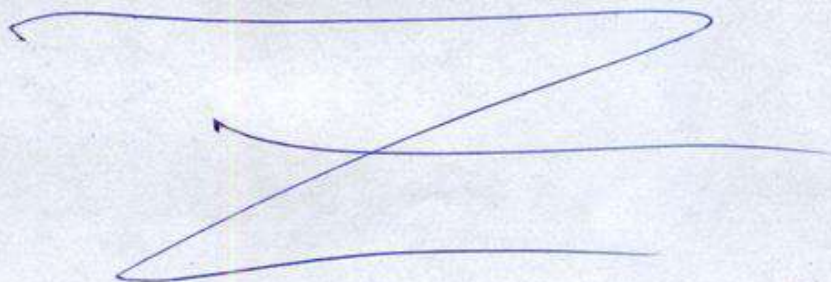
6.3. Досрочное расторжение Договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, возможно в следующих случаях и при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее чем за 30 дней:

6.3.1. по инициативе «Ссудодателя»:

- использование «Ссудополучателем» имущества не в соответствии с подпунктами 1.2. и 3.2. настоящего Договора;
- невыполнение обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенное ухудшение состояния имущества в период его эксплуатации;
- передача имущества третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

6.3.2. по инициативе «Ссудополучателя»:

- если имущество окажется в состоянии непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает;
- если при заключении Договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на имущество;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передавать имущество либо относящиеся к нему документы;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, или обременений, о наличии которых «Ссудополучатель» не знал в момент заключения Договора.





## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора, один – для Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

8.2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### ССУДОДАТЕЛЬ

Директор СОШ № 24 имени  
Бориса Рукавицына  
И.И. Дедкина



### СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск Ярославской области

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор МУП «Торговый Дом «На  
Сенной»  
С.А.Иванченко



Н.А. Поткина



# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Рыбинск Ярославской области

Двадцать пятое июня две тысячи двадцатого года

**Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24 имени Бориса Рукавицына**, место нахождения: Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Б. Рукавицына, д. 35, ОГРН 1027601117840, ИНН 7610040279, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области 03.02.1997 г., в лице директора Дедкиной Ирины Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

**муниципальное унитарное предприятие «Торговый Дом «На Сенной»**, место нахождения: Россия, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Кирова, дом 4, ОГРН 1027601132129, ИНН 7610051880, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области 12.04.2001, в лице директора Иванченко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 24/2020 от 25.06.2020 передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа общей площадью 124,7 кв. м (в том числе нежилые помещения № 7 – 26,9 кв. м., № 8 – 19,6 кв. м., № 9 – 31,1 кв. м., № 10 – 47,1 кв. м.), расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Б. Рукавицына, д. 35, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложению), а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное имущество.

2. Претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по передаваемому имуществу нет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, один - у «Ссудодателя» и один - у «Ссудополучателя».

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Директор СОШ № 24 имени  
Бориса Рукавицына

 И.И. Дедкина



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Директор МУП «Торговый Дом « На  
Сенной»

 С.А.Иванченко



**СОГЛАСОВАНО**

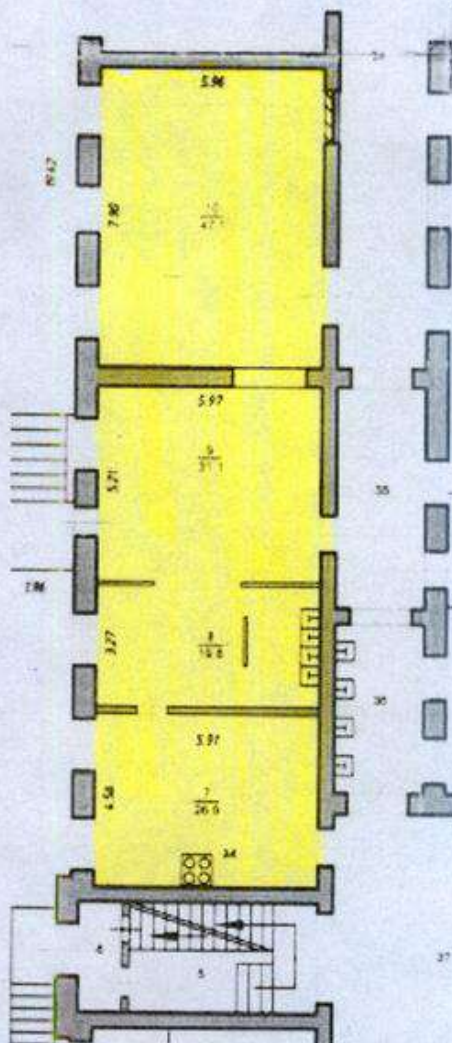
Директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

 Н.А. Поткина





План помещений 1 этажа здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, 152920 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Б. Рукавицына, д.35



**ССУДОДАТЕЛЬ**

Директор СОШ № 24 имени  
Бориса Рукавицына



*И.И. Дедкина*  
И.И. Дедкина

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Директор МУП «Торговый Дом « На  
Сенной»



*С.А.Иванченко*  
С.А.Иванченко

**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области



*Н.А. Поткина*  
Н.А. Поткина



Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
№ 24/2020 от 25.06.2020

Перечень оборудования, передаваемого «Ссудополучателю»

№ п/п	Инв.№	наименование	Кол-во	цена	Год ввода
1.	11010610070686 11010410070687	Ванна моечная двойная ITERMA BC-20Э/530/1010	2	16081,68	10.12.2010
2.	11010420570700	Плита 4 конфорочная 900 СЕР АКЭ-4КВ 840/850/860-ОН	1	34542,78	10.12.2010
3.	11010610070710	Стеллаж ITERMA СТР 12С/903 для сушки посуды	1	13813,28	10.12.2010
4.	11010610070714	Стол пристенный ITERMA 430СБ-131Э1/1206	1	4646,18	10.12.2010
5.	11010610070715 11013600177	Стол пристенный ITERMA 430СБ-131Э1/1506	2	9292,36	10.12.2010
6.	11010420570706	Прилавок для 1-2 блюд ITERMA МЭ-У-1500/700/01	1	44877,30	10.12.2010
7.	11010410070688	Водонагреватель проточный ЭВПЗ-15	1	12963,40	10.12.2010
8.	11010420470696	Зонт вытяжной пристенный ITERMA 430 ЗВП-1900×1200×350	1	23561,30	10.12.2010
9.	11010420570699	Пароконвектомат PIRON G906RXS D	1	118932,75	10.12.2010
10.	11010610070713	Стол для сбора отходов ITERMA 430 СБ-241-606	1	7859,24	10.12.2010
11.	11010610070721	Тележка сервировочная ТС-3 (800×500×850, 3 полки, нерж. сталь) пр-во Россия	1	10562,00	05.03.2011
12.	11013610070783	Прилавок 940*410*1830 (ольха)	1	5190,00	29.11.2011
13.	11010610070723	ШКАФ ПОД ОДЕЖДУ 1150*500*2500(цв.ольха)	1	11750,00	31.05.2011
14.	11013610070784	ШКАФ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ 450*450*2100 (ольха)	1	4080,20	30.12.2011
15.	11010610070705	Прилавок для приборов ITERMA MC-600/500	1	16386,50	10.12.2010
16.	11010610070707	Прилавок нейтральный ITERMA MH-1100/700-01	1	18072,60	10.12.2010
17.	11010610070711 11013600173	Стеллаж кухонный ITERMA 430 СТС-11/1505	2	21059,34	10.12.2010
18.	11010410070719	Электрокипятильник КНЭ-100-01НЕРЖ	1	15698,23	10.12.2010
19.	11010610070709 11013600172	Стеллаж ITERMA СТР 12С/903 для сушки посуды	2	27626,56	10.12.2010
20.	11010610070712	Стеллаж кухонный ITERMA 430СТС-11/905	1	6769,07	10.12.2010
21.	11010420470717	Шкаф холд. с глух. дверью POLAIR CM 107-S	1	36751,55	10.12.2010
22.	11010420470718	Шкаф холд. с глух. дверью POLAIR CM 107-S	1	36751,55	10.12.2010
23.		Подтоварник ITERMA СП-130/1000/500	1	2306,13	10.12.2010
24.		Гастроёмкость SARO GN1/1-40	22	6139,48	10.12.2010
25.		Направляющие ITERMA НП-1500-ЛР-700-02	2	2861,30	10.12.2010
26.		Весы эл. порционные CAS SW-5	1	2658,03	10.12.2010
27.		Подтоварник ITERMA СП 130/1000/500	1	2306,13	10.12.2010
28.		Полка настольная ITERMA ПН-1500-ЛР 700-02	1	2401,10	10.12.2010
29.		Стол д/столовой	22	39475,92	
30.		Скамья д/столовой 2-х местная	4	3116,00	
31.		Скамья д/столовой 2-х местная	26	22178,00	

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Директор СОШ № 24 имени  
Бориса Рукавицына

*И.И. Дедкина*

**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента имущественных и земельных отношений  
Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Директор МУП «Торговый Дом «На  
Сенной»

*С.А. Иванченко*

*Н.А. Поткина*